



# COMUNE DI VALLELUNGA PRATAMENO

Libero Consorzio Comunale di Caltanissetta ( L.R.15/2015)  
già Provincia Regionale di Caltanissetta

Approvazione bilancio di previsione esercizio **2025-2027** – Documento unico programmazione e relativi allegati – Bilancio di previsione **2025** conoscitivo.

## PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE E DEL PIANO TRIENNALE DEI SERVIZI E FORNITURE.TRIENNIO 2025 – 2027

### Elenco Elaborati:

#### Piano Triennale OO.PP

- Scheda A - Quadro delle risorse necessarie alla realizzazione del programma.
- Scheda B - Programma triennale delle opere pubbliche 2025/2027 elenco delle opere incompiute.
- Scheda C - Programma triennale delle opere pubbliche 2025/2027 - Elenco degli immobili disponibili.
- Scheda D - Programma triennale delle opere pubbliche 2025/2027 - Elenco degli interventi del programma.
- Scheda E - Programma triennale delle opere pubbliche 2025/2027 - Interventi ricompresi nell'elenco annuale.
- Scheda F - Interventi presenti non proposti e non avviati

#### Piano Triennale Servizi e Forniture

- Scheda G - Quadro delle risorse
- Scheda H - Programma triennale degli acquisti di forniture e servizi 2025/2027
- Scheda I - Programma Triennale elenco degli acquisti presenti nella precedente programmazione triennale



Il Capo Area P.O.III  
Arch. Antonio Francesco Izzo

Adottato con delibera di Giunta Comunale n°. 93 del 03-12-2024

Publicato all'Albo Pretorio Comunale al n.°      dal      al

## RELAZIONE DI ACCOMPAGNAMENTO

### INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Il Comune di Valledolmo confina con il territorio della provincia di Palermo (Comuni di Valledolmo, Castronovo di Sicilia, Sclafani Bagni e Polizzi Generosa); Agrigento (Comune di Cammarata) e della provincia di Caltanissetta (Comune di Villalba).

Il Territorio comunale ha una estensione di Ha 3.916 in ambiente tipicamente collinare con un'altimetria modesta (Ha 1.870 con altimetria inferiore a m. 600 s.l.m. ed Ha 2.046 con altimetria superiore a m. 600 s.l.m.), in corrispondenza della contrada Salice si ha il maggior rilievo (Cozzo Salice) con m. 644 s.l.m. - Coordinate: Latitudine 37°40'59" 16 N; Longitudine 13°49'56" 64 E;

Il territorio è caratterizzato da una scarsa acclività, le pendenze massime risultano infatti inferiori al 20%.

La natura dei suoli è costituita da rocce sabbiose, conglomeratiche con strato di terreno vegetale compreso fra 80 e 100 cm.

L'indice di piovosità (700 mm. annui) è concentrato nel periodo Novembre - Marzo.

L'idrografia presenta caratteri tipici delle aree interne caratterizzato dall'assenza dei bacini idrografici permanenti; gli unici corsi d'acqua di una certa rilevanza sono rappresentati dai torrenti Salice, San Giovanni, Margiazzo, Lumera e Guida.

L'economia è caratterizzata in massima parte dalle attività agricole, colture (cerealicole, leguminose, vigneti, uliveti, pomodoro).

Sono presenti anche allevamenti di media dimensione.

Altra risorsa economica di buona rilevanza è costituita dalle attività artigianali e commerciali di piccola e media dimensione.

### POPOLAZIONE

- popolazione rilevata alla data del 31 dicembre 2023 è pari a n. 3.073;

- densità ab/Km 99,87;

### STRUMENTI ATTUATIVI DI PROGRAMMAZIONE

- P.R.G.C. approvato con D.A. n. 153/DRU del 21.02.1994, con vincoli preordinati all'esproprio già caducati;
- Piano Particolareggiato di Recupero della Z.T.O. "A1" approvato con D.A. n. 259/DRU del 04 giugno 1998;
- Piano Particolareggiato di Recupero della Z.T.O. "A2" approvato con D.D. n. 07/DRU del 08 gennaio 2002;
- Piano Particolareggiato Ampliamento Cimitero Comunale approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 48 del 30 ottobre 1998;
- Piano Stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico (PAI) Fiume Platani – approvato con D.P. n. 14 del 25 gennaio 2006;
- Piano Stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico (PAI) Fiume Torto – approvato con D.P. n. 44 del 05 marzo 2007;
- Aggiornamento parziale del piano stralcio di bacino per l'Assetto Idrogeologico (PA) del Fiume Platani DP.R 172 del 16 maggio 2011;
- Piano Paesaggistico Provinciale approvato con Decreto n. 1858 del 02-07-2015 dall'Assessorato dei Beni Culturali e dell'identità Siciliana;
- Alle norme sismiche di 4<sup>a</sup> categoria della legge 64/1974 e s.m.i;

### PREMESSA

La presente relazione ha lo scopo di illustrare lo Schema di Programma Triennale delle Opere Pubbliche per il triennio 2025/2027, nonché l'Elenco Annuale delle Opere Pubbliche per l'anno 2025, redatto su indirizzo dell'Amministrazione, ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 36/2023 "Nuovo Codice dei Contratti" nel rispetto di quanto previsto dall'art.37 del codice.

L'attività di programmazione investe gli organi tecnici e quelli politici in uno sforzo comune volto a programmare l'attività dell'Ente con particolare riguardo agli investimenti, specificatamente per quei lavori di maggiore interesse per la collettività amministrata, che trovano la loro espressione nell'elenco annuale che rappresenta il vero strumento esecutivo per la realizzazione delle opere pubbliche, in quanto in esso sono inserite le opere effettivamente realizzabili nell'anno, accompagnate dalla certezza delle risorse finanziarie per la loro esecuzione.

Il documento finale, comunque, costituisce uno strumento di programmazione flessibile che, come tale, è soggetto a revisione annuale al fine di fare fronte, attraverso aggiornamenti ed integrazioni, alle nuove esigenze non preventivabili.

La proposta che accompagna la presente relazione non fa altro che riprendere le linee guida di quella precedente e, alla luce dello stato attuativo delle opere segnalate nel precedente piano, giunge a definire

l'insieme degli interventi previsti per il periodo 2025/2027, alla luce anche dei nuovi scenari che si vanno delineando in ordine ai finanziamenti.

**Che** occorre procedere all'approvazione del Progetto Programma Triennale delle opere pubbliche 2025-2027, dell'elenco annuale dei lavori 2025 e del programma triennale degli acquisti di forniture e servizi 2025-2026;

Con nota n. 8798 del 08-10-2024 è stato richiesto ai Responsabili delle P.O. I - II e IV, di comunicare, la programmazione intrapresa di ogni area, seguendo lo schema allegato, ai fini dell' inserimento nel redigendo Piano

## RELAZIONE

Con l'avvento della nuova disciplina contabile dettata dal D.Lgs. 118/2011, gli enti si trovano a dover predisporre il Programma triennale e l'Elenco annuale dei lavori pubblici entro il 31 luglio, in ottemperanza al principio contabile della programmazione, allegato 4/1 del suddetto decreto, per il quale nel Documento Unico di Programmazione che la Giunta presenta al Consiglio, entro il 31 luglio di ogni anno, deve essere ricompresa anche la programmazione dei lavori pubblici svolta in conformità ad un programma triennale e ai suoi aggiornamenti annuali.

Il nuovo codice degli appalti, approvato con il D.Lgs n. 36/2023 al libro I - parte III "della programmazione" e all'allegato I.5 "Elementi per la programmazione dei lavori e dei servizi. Schemi tipo", riporta la normativa di principio e di dettaglio a cui le amministrazioni aggiudicatrici devono attenersi nella fase della programmazione e della redazione del programma triennale dei lavori pubblici e dei relativi aggiornamenti annuali, che contengono i lavori il cui valore stimato sia pari o superiore a 150.000 euro e indicano, previa attribuzione del Codice unico di progetto di cui all'articolo 11, della legge 16 gennaio 2003, n. 3, i lavori da avviare nella prima annualità, per i quali deve essere specificata la fonte di finanziamento, stanziata nello stato di previsione o nel bilancio o comunque disponibile.

Con espressa previsione normativa il nuovo codice degli appalti accentua la pubblicità e la trasparenza della programmazione delle opere imponendo la pubblicazione del programma triennale dei lavori pubblici, nonché i relativi aggiornamenti annuali.

Infatti, successivamente all'adozione, il programma triennale e l'elenco annuale sono pubblicati sul sito istituzionale profilo del committente e ne è data comunicazione alla Banca dati nazionale dei contratti pubblici.

Dopo l'approvazione definitiva del programma triennale, unitamente all'elenco annuale dei lavori, deve essere effettuata la pubblicazione in formato open data presso i siti informatici della stazione appaltante. Le stazioni appaltanti o gli enti concedenti possono adottare ulteriori forme di pubblicità.

Se le stazioni appaltanti o gli enti concedenti non provvedono alla redazione del programma triennale dei lavori pubblici, per assenza di lavori, ne danno comunque comunicazione sul sito istituzionale del committente nella sezione «Amministrazione trasparente» di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e ne danno comunicazione alla Banca dati nazionale dei contratti pubblici.

Anche le modifiche ai programmi sono pubblicate sul sito istituzionale della stazione appaltante e dell'ente concedente.

Analogo obbligo di pubblicità e trasparenza spetta a tutti gli atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori relativi alla programmazione di lavori, opere, servizi e forniture, nonché alle procedure per l'affidamento di appalti pubblici di servizi, forniture, lavori e opere, di concorsi pubblici di progettazione, di concorsi di idee e di concessioni (artt. 27 e segg., D.Lgs. 36/2023).

Il ruolo rafforzato che il nuovo codice dei contratti e delle concessioni attribuisce alla partecipazione e alla trasparenza impone un processo di pianificazione e programmazione che non sia patrimonio esclusivo di volta in volta del dirigente tecnico o di quello contabile, ma che sia frutto di un'attenta ed unitaria valutazione di tutto il management e che, allo stesso tempo, coinvolga in modo adeguato anche la parte politica (Giunta e Consiglio), migliorandone i tempi ed i modi di costruzione ed anche i soggetti esterni, primi fra tutti gli altri enti locali.

Il modello a cui ci si è riferiti si è caratterizzato per una costruttiva dialettica tra le parti e grazie all'apporto costruttivo dell'Assessore ai Lavori pubblici, il documento finale ha cercato, prendendo spunto dal precedente documento e tenendo conto dello stato di realizzazione attuale delle opere e di quello prospettico (proiettato al 31 dicembre), di conciliare tra loro le richieste dei consiglieri, della società civile attraverso le sue associazioni e degli altri Enti locali interessati, con i vincoli tecnici e finanziari evidenziati dall'alta dirigenza (si pensi ai vincoli di bilancio, di indebitamento, a quelli di legge per il completamento di opere già avviate).

La modulistica utilizzata per la rappresentazione finale dell'intero programma è quella prevista dall'allegato I.5 al D.Lgs. 36/2023 che purtroppo, come il precedente DM 16 gennaio 2018, vista la volontà legislativa di uniformare gli schemi a tutte le Pubbliche Amministrazioni, presenta dei limiti informativi abbastanza evidenti.

Tra questi bisogna segnalare che la compilazione dei modelli è circoscritta esclusivamente alle opere di importo superiore a 150.000 euro (nel D.Lgs. 50/2016 la compilazione dei modelli era prevista per le opere di importo pari o superiore a 100.000 euro) tralasciando, quindi, tutti quei lavori di manutenzione o di nuova realizzazione che comunque rivestono notevole importanza nella programmazione degli investimenti del nostro ente.

Per sopperire a questa deficienza informativa, oltre che per integrare il contenuto, si è ritenuto opportuno predisporre la seguente relazione

Nello specifico, la relazione si compone di una parte conforme e rispettosa delle disposizioni di cui alle schede di cui all'allegato I.5 al D.Lgs. 36/2023 che costituisce il Programma Triennale dei Lavori Pubblici;

Inoltre, proprio per integrare la valenza informativa del documento, nella seconda parte della relazione sono state predisposte alcune analisi che, rielaborando i dati richiesti dal legislatore ed, in alcuni casi, integrandoli con ulteriori valori di confronto, possono essere oggetto di approfondimento per una discussione che, avvicinandosi alle nuove logiche di programmazione, possa, contestualmente, concorrere ad un miglioramento del programma, così come previsto dal decreto ministeriale citato

La stesura del programma triennale, ha tenuto conto dei vincoli che gravano sul territorio di Vallelunga Pratameno.

Il programma tiene conto delle opere i cui lavori risultano di già avviati e non conclusi.

Tutte le opere inserite nel seguente programma sono conformi al vigente P.R.G.C. Approvato con D.A n. 153/DRU, anche se con vincoli preordinati all'esproprio già caducati

#### **L'ANALISI DELLE MODALITÀ DI SODDISFACIMENTO DEI FABBISOGNI**

L'analisi delle modalità di soddisfacimento dei fabbisogni è stata caratterizzata dall'inserimento nel "Programma" dei lavori da realizzare per i quali, ai sensi della normativa vigente, si è provveduto ad effettuare opportuni studi e redatto almeno il progetto preliminare, nei quali sono stati indicati le caratteristiche funzionali, tecniche, gestionali ed economico-finanziarie dell'intervento, corredati dall'analisi dello stato di fatto per quanto riguarda le eventuali componenti storico-artistiche, architettoniche, paesaggistiche e di sostenibilità ambientale, socio-economiche, amministrative e tecniche.

E' stata, infine, effettuata una ricognizione sull'attività di programmazione in corso rivolta a verificare se le opere inserite nell'elenco annuale presentino un grado sufficiente di attendibilità in merito alla possibilità dell'Ente di giungere al finanziamento nel corso dell'anno.

Per essi, si è proceduto ad una loro proposizione all'interno del programma in maniera aggregata per ciascuna categoria di lavori.

Infine per ogni categoria è stato compilato un elenco riepilogativo con i diversi interventi.

#### **LE RELAZIONI CON GLI ALTRI DOCUMENTI DI PROGRAMMAZIONE DELL'ENTE**

La predisposizione di un documento complesso quale il Programma Triennale e del conseguente elenco annuale dei lavori pubblici non può essere visto avulso dall'intero processo di programmazione presente nell'Ente e dagli altri documenti di programmazione economico-finanziari e territoriali disciplinati da specifiche disposizioni di legge.

In particolare si può sottolineare che il Programma Triennale e l'elenco annuale dei lavori sono redatti sulla base:

1. dei documenti di programmazione finanziaria quali il Bilancio di previsione e il Bilancio pluriennale;
2. degli strumenti di pianificazione di settore esistenti;
3. delle analisi socio economiche del bacino di utenza, del contesto delle strutture esistenti, di quelle da completare, dei vincoli esistenti;
4. dei programmi dell'amministrazione e del loro rapporto con gli strumenti di programmazione territoriale.

#### **LA DEFINIZIONE DELLE PRIORITÀ**

Un ulteriore aspetto di approfondimento nel processo di predisposizione del "Programma Triennale dei lavori pubblici" riguarda la definizione delle priorità. Nell'ambito di tale ordine sono da ritenere comunque prioritari i lavori di manutenzione, di recupero del patrimonio esistente, di completamento dei lavori già iniziati, i progetti esecutivi approvati, nonché gli interventi per i quali ricorra la possibilità di finanziamento con capitale privato maggiorato.

Le priorità sono state definite tenendo conto degli indirizzi programmatici, dello stato di programmazione e di progettazione, delle possibilità di finanziamento e dei tempi previsti per l'appalto delle diverse opere.

## **ELENCO ANNUALE**

L'elenco annuale, vale a dire il documento che riporta le opere da realizzare nell'anno 2025, è quello che, dovendo tenere presente la tempistica di esecuzione e gli strumenti di programmazione, presenta il maggior numero di informazioni e costituisce la base per il cosiddetto "Bilancio investimenti " nella parte della spesa del Bilancio 2025

## **FINANZIAMENTI**

Il programma triennale verrà finanziato principalmente con fondi regionali, statali e della Comunità Europea, con i proventi derivanti dalla prevista vendita di immobili di proprietà comunali per lavori in economia e con mezzi propri di bilancio e con il ricorso ai mutui.

## **PROCEDURA PER L'APPROVAZIONE DEL PROGRAMMA**

Lo schema di PROGRAMMA TRIENNALE 2025/2027, risulta costituito:

### **Piano Triennale OO.PP**

- Scheda A - Quadro delle risorse necessarie alla realizzazione del programma.
- Scheda B - Programma triennale delle opere pubbliche 2025/2027 elenco delle opere incomplete.
- Scheda C - Programma triennale delle opere pubbliche 2025/2027 - Elenco degli immobili disponibili.
- Scheda D - Programma triennale delle opere pubbliche 2025/2027 - Elenco degli interventi del programma.
- Scheda E - Programma triennale delle opere pubbliche 2025/2027 - Interventi ricompresi nell'elenco annuale.
- Scheda F - Interventi presenti non proposti e non avviati

### **Piano Triennale Servizi e Forniture**

- Scheda G - Quadro delle risorse
- Scheda H - Programma triennale degli acquisti di forniture e servizi 2025/2027
- Scheda I - Programma Triennale elenco degli acquisti presenti nella precedente programmazione triennale

Ai sensi dall'art. 5 – co. 5 – dell'allegato I.5 al D. Lgs. 36/2023, lo schema del programma triennale viene adottato da parte della Giunta Comunale e pubblicato nella specifica sezione della trasparenza del portale informatico dell'Ente per almeno 30 (Trenta) giorni consecutivi per consentire la presentazione di eventuali osservazioni

Trascorso il periodo di pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Ente ed esaminate le eventuali considerazioni ed osservazioni, il programma potrà essere sottoposto alla definitiva approvazione al Consiglio Comunale.

L'art.6 del D.Lgs 36-2026, prescrive l'adozione, nel rispetto dell'art.37 del medesimo D.Lgs, il programma triennale degli acquisti di forniture e servizi nonché i relativi elenchi annuali e aggiornamenti annuali. La programmazione degli acquisti di beni e dei servizi diventa obbligatoria quando il valore stimato raggiunge o supera i 140.000 euro.

Allegato I - Scheda A 2025/2027  
**Comune di Vallelunga Pratameno - Provincia di Caltanissetta**

Quadro delle risorse necessarie alla realizzazione del programma

TIPOLOGIE RISORSE	ARCO TEMPORALE DI VALIDITA' DEL PROGRAMMA			
	Disponibilità finanziaria primo anno	Disponibilità finanziaria secondo anno	Disponibilità finanziaria terzo anno	Importo Totale
Entrate aventi destinazione vincolata per legge	8.751.228,20	54.073.124,30	47.141.471,20	109.965.823,70
Entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0,00	0,00	0,00	0,00
Entrate acquisite mediante apporti di capitali privati	0,00	0,00	0,00	0,00
Stanziameti di bilancio	0,00	0,00	0,00	0,00
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'art.3 del DL 31/10/1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22/12/1990, n. 403	0,00	0,00	0,00	0,00
Trasferimento di immobili	0,00	0,00	0,00	0,00
Altro	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTALI</b>	<b>8.751.228,20</b>	<b>54.073.124,30</b>	<b>47.141.471,20</b>	<b>109.965.823,70</b>

**Il responsabile del programma**  
**( Antonio Francesco Izzo)**





8		Particella 2496 sub 1 - Prezzo Vendita unica soluzione Art.5 L.R 43/1994	019	085	021						1.329,12			
9		Immobile sito nella Via Taranto n.2 Piano Terra - Fg 25 Particella 2496 sub 3- Prezzo Vendita unica soluzione Art.5 L.R 43/1994	019	085	021						1.329,12			
10		Immobile sito nella Via Taranto n.2 Piano Terra - Fg 25 Particella 2496 sub 4 - Prezzo Vendita unica soluzione Art.5 L.R 43/1994	019	085	021						1.329,12			
11		Immobile sito nella Via Ancona n.1 Piano Terra - Fg 25 Particella 2496 sub 5 - Prezzo Vendita unica soluzione Art.5 L.R 43/1994	019	085	021						1.329,12			
12		Immobile sito nella Via Ancona n.5 Piano Terra - Fg 25 Particella 2496 sub 7 - Prezzo Vendita unica soluzione Art.5 L.R 43/1994	019	085	021						1.329,12			
13		Immobile sito nella Via Ancona n.7 Piano Terra - Fg 25 Particella 2496 sub 8 - Prezzo Vendita unica soluzione Art.5 L.R 43/1994	019	085	021						1.329,12			
14		Immobile sito nella Via Taranto n.12 Piano Terra - Fg 25 Particella 2496 sub 9 - Prezzo Vendita unica soluzione Art.5 L.R 43/1994	019	085	021						1.329,12			
15		Immobile sito nella Via Taranto n.10 Piano Rialzato - Fg 25 Particella 2496 sub 10 - Prezzo Vendita unica soluzione Art.5 L.R 43/1994	019	085	021						7.717,60			
16		Immobile sito nella Via Taranto n.10 Piano Primo - Fg 25 Particella 2496 sub 12 - Prezzo Vendita unica soluzione Art.5 L.R 43/1994	019	085	021						10.620,00			
17		Immobile sito nella Via Taranto n.10 Piano Secondo - Fg 25 Particella 2496 sub 13 - Prezzo Vendita unica soluzione Art.5 L.R 43/1994	019	085	021						12.967,64			
18		Immobile sito nella Via Taranto n.10 Piano Secondo - Fg 25 Particella 2496 sub 14 - Prezzo	019	085	021						9.120,00			

		Vendita unica soluzione Art.5 L.R 43/1994											
19		Immobile sito nella Via Ancona n.2 Piano Terra - Fg 25 Particella 2497 sub 1- Prezzo Vendita unica soluzione Art.5 L.R 43/1994	019	085	021						1.329,12		
20		Immobile sito nella Via Ancona n.6 Piano Terra - Fg 25 Particella 2497 sub 2- Prezzo Vendita unica soluzione Art.5 L.R 43/1994	019	085	021						1.329,12		
21		Immobile sito nella Via Ancona n.4 Piano Rialzato - Fg 25 Particella 2497 sub 3- Prezzo Vendita unica soluzione Art.5 L.R 43/1994	019	085	021						7.497,60		
22		Immobile sito nella Via Ancona n.4 Piano Rialzato - Fg 25 Particella 2497 sub 4- Prezzo Vendita unica soluzione Art.5 L.R 43/1994	019	085	021						7.497,60		
23		Immobile sito nella Via Ancona n.4 Piano Primo - Fg 25 Particella 2497 sub 6- Prezzo Vendita unica soluzione Art.5 L.R 43/1994	019	085	021						8.860,80		
24		Immobile sito nella Via Ancona n.4 Piano Secondo Fg 25 Particella 2497 sub 7- Prezzo Vendita unica soluzione Art.5 L.R 43/1994	019	085	021						8.860,80		
25		Immobile sito nella Via Ancona n.4 Piano Secondo Fg 25 Particella 2497 sub 8- Prezzo Vendita unica soluzione Art.5 L.R 43/1994	019	085	021						8.860,80		
26		Immobile sito nella Via Palermo n.1 Piano Primo - Fg 15 Particella 280 sub 3- Prezzo Vendita unica soluzione Art.5 L.R 43/1994	019	085	021						7.850,40		
27		Immobile sito nella Via Palermo n.1 Piano Primo - Fg 15 Particella 280 sub 4- Prezzo Vendita unica soluzione Art.5 L.R 43/1994	019	085	021						7.850,40		
28		Immobile sito nella Via Palermo n.3 Piano Rialzato - Fg 15 Particella 280 sub 7- Prezzo Vendita unica soluzione Art.5	019	085	021						11.684,47		

		L.R 43/1994											
29		Immobile sito nella Via Palermo n.3 Piano Rialzato - Fg 15 Particella 280 sub 8- Prezzo Vendita unica soluzione Art.5 L.R 43/1994	019	085	021						12.354,40		
30		Immobile sito nella Via Palermo n.3 Piano Secondo - Fg 15 Particella 280 sub 11- Prezzo Vendita unica soluzione Art.5 L.R 43/1994	019	085	021						7.850,40		
31		Immobile sito nella Via Palermo n.5 Piano Secondo - Fg 15 Particella 284 sub 5- Prezzo Vendita unica soluzione Art.5 L.R 43/1994	019	085	021						7.850,40		
32		Immobile sito nella Via Palermo n.7 Piano Primo - Fg 15 Particella 284 sub 9- Prezzo Vendita unica soluzione Art.5 L.R 43/1994	019	085	021						7.850,40		
33		Immobile sito nella Via Palermo n.7 Piano Primo - Fg 15 Particella 284 sub 11- Prezzo Vendita unica soluzione Art.5 L.R 43/1994	019	085	021						7.850,40		
34		Immobile sito nella Via Palermo n.7 Piano Secondo - Fg 15 Particella 284 sub 12- Prezzo Vendita unica soluzione Art.5 L.R 43/1994	019	085	021						7.850,40		
35		Immobile sito nella Via Alessandria n.8 Piano Terra - Fg 15 Particella 603 sub 1- Prezzo Vendita unica soluzione Art.5 L.R 43/1994	019	085	021						6.852,00		
36		Immobile sito nella Via Roma n.20 Piano Rialzato - Fg 15 Particella 603 sub 4- Prezzo Vendita unica soluzione Art.5 L.R 43/1994	019	085	021						7.102,80		
37		Immobile sito nella Via Roma n.20 Piano Primo - Fg 15 Particella 603 sub 8- Prezzo Vendita unica soluzione Art.5 L.R 43/1994	019	085	021						7.102,80		
38		Immobile sito nella Via Roma n.20 Piano Secondo - Fg 15 Particella 603 sub 9- Prezzo Vendita unica soluzione Art.5 L.R 43/1994	019	085	021						7.880,00		



49		Benvenuto Cellini n. 5 Piano Primo - Fg 25 Particella 3160 sub 35- Prezzo Vendita unica soluzione Art.5 L.R 43/1994	019	085	021						5.130,13			
50		Immobile sito nella Via Benvenuto Cellini n. 5 Piano Primo - Fg 25 Particella 3160 sub 36- Prezzo Vendita unica soluzione Art.5 L.R 43/1994	019	085	021						12.053,33			
51		Immobile sito nella Via Benvenuto Cellini n. 5 Piano Secondo - Fg 25 Particella 3160 sub 41- Prezzo Vendita unica soluzione Art.5 L.R 43/1994	019	085	021						7.335,13			
52		Immobile sito nella Via Benvenuto Cellini n. 5 Piano Secondo - Fg 25 Particella 3160 sub 42- Prezzo Vendita unica soluzione Art.5 L.R 43/1994	019	085	021						15.173,37			
53		Immobile sito nella Via Benvenuto Cellini n. 5 Piano Secondo - Fg 25 Particella 3160 sub 43- Prezzo Vendita unica soluzione Art.5 L.R 43/1994	019	085	021						4.888,13			
54		Immobile sito nella Via Giotto n. 1 Piano Terra - Fg 25 Particella 3162 sub 3- Prezzo Vendita unica soluzione Art.5 L.R 43/1994	019	085	021						7.064,80			
55		Immobile sito nella Via Giotto n. 3 Piano Primo - Fg 25 Particella 3162 sub 9- Prezzo Vendita unica soluzione Art.5 L.R 43/1994	019	085	021						7.850,40			
56		Immobile sito nella Via Giotto n. 1 Piano Primo - Fg 25 Particella 3162 sub 10- Prezzo Vendita unica soluzione Art.5 L.R 43/1994	019	085	021						7.850,40			
57		terreno ricadente nel vigente PRG nella Z.T.O "E" Verde Agricolo, ubicato nella C.da Baronia, distinto in catasto al Fg 24 Particella 119 estesa mq 2.270	019	085	021						3.000,00			
57		Terreno ricadente nel vigente PRG nella Z.T.O "E" Verde Agricolo, ubicato nella C.da Tanarizzi, distinto in catasto al Fg 14 Particella 164 estesa mq 3.221	019	085	021						3.000,00			

58		Terreno ricadente nel vigente PRG nella Z.T.O "E" Verde Agricolo, ubicato nella C.da Buffa _ San Giovanni distinto in catasto al Fg 26 Particella 29 estesa mq 580	019	085	021					1.000,00			
59		Area ricadente nel vigente PRG nella Z.T.O "A" Centro Storico estesa mq 23, ubicata tra la Via Florio e la Via Pratameno, adiacenti i fabbricati distinti in catasto al Fg 25 Particelle 404 e 2363	019	085	021					2.300,00			
60		Area ricadente nel vigente PRG nella Z.T.O "A" Centro Storico estesa mq 11, ubicata nella Via Pratameno, adiacenti i fabbricati distinti in catasto al Fg 25 Particelle 108 – 109	019	085	021					1.100,00			
61		Terreno individuato con la strada comunale Salice Nuovo, esteso mq 14, esteso mq 1.414 e distinto in catasto al Fg 10 Particella 169	019	085	021					3.000,00			
62		Fabbricato sito nella Via Piemonte s.n, distinto in catasto al Fg 14 Particella 179 esteso mq 17,00	019	085	021					2.000,00			
63		Fabbricati compresi tra la Via R.Pilo e la Via A.Volta, distinti in catasto al Fg 25 Particelle 1022 – 1023	019	085	021					6.000,00			
64		Fabbricato compreso tra la Via San Giovanni e la Via A.Diaz, distinto in catasto al Fg 25 Particella 580	019	085	021					7.500,00			
<b>TOTALE</b>										<b>447.781,93</b>			

**Il responsabile del programma  
( Antonio Francesco Izzo)**

(1) Codice obbligatorio: numero immobile = cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'immobile è stato inserito + lettera "i" ad identificare l'oggetto immobile e distinguerlo dall'intervento di cui al codice CUI + progressivo di 5 cifre





28	non ancora ottenuto	28	D85E24000210004	2026	Antonio Francesco			019	085	021		realizzazione	e scolastiche	Spogliatoi a servizio della Scuola Elementare "F. Sorrentino	2							-		0,00	NESSUNA
29	01429450859202300024	29	**	2026	Di Pasquale Antonino			019	085	021	**			Arredo e attrezzature varie locali sede Casa Protetta per anziani sita in via G. Gugino.	2		220.000,00			220.000,00		-		0,00	NESSUNA
30	01429450859202300025	30	**	2026	Rigatuso Claudio			019	085	021	**			Progetto per la riqualificazione urbana e funzionale per il recupero e la valorizzazione dell'area compresa lungo l'asse della Via San Giovanni.	2		1.499.640,00			1.499.640,00		-		0,00	NESSUNA
31	01429450859202300027	31	**	2026	Rigatuso Claudio			019	085	021	**			Lavori di sistemazione idraulica dei torrenti Salacio e Guida a salvaguardia e protezione della zona Nord del centro abitato e consolidamento dei fabbricati adiacenti	2		4.600.000,00			4.600.000,00		-		0,00	NESSUNA
32	01429450859202300028	32	**	2026	Rigatuso Claudio			019	085	021	**			Impianto di un sistema di video-sorveglianza a tutela e salvaguardia della sicurezza urbana	2		149.599,00			149.599,00		-		0,00	NESSUNA
33	01429450859202300029	33	**	2026	Rigatuso Claudio			019	085	021	**			Interventi di recupero e riqualificazione urbana di Via Palermo, Via Caltanissetta, Via Messina, Via Siracusa e la parte a monte di Piazza Europa	2		1.155.000,00			1.155.000,00		-		0,00	NESSUNA
34	01429450859202300030	34	**	2026	Rigatuso Claudio			019	085	021	**			Interventi di recupero e riqualificazione urbana di Via Tintoretto, Via Tiziano, Via Canova, Via Giotto, parco giochi e parco urbano annessi	2		2.150.000,00			2.150.000,00		-		0,00	NESSUNA
35	01429450859202300031	35	**	2026	Rigatuso Claudio			019	085	021	**			Risanamento Acque e riuso acque depurate	2		1.623.611,00			1.623.611,00		-		0,00	NESSUNA
36	01429450859202300033	36	**	2026	Di Pasquale Antonino			019	085	021	**			Lavori di completamento, sistemazione area esterna e manutenzione impianto sede Casa Protetta per anziani sita in via G. Gugino.	3			210.000,00		210.000,00		-		0,00	NESSUNA
37	01429450859202300037	37	**	2026	Rigatuso Claudio			019	085	021	**			Fonti alternative per la conversione dell'energia solare in energia elettrica mediante celle fotovoltaiche per la produzione di acqua calda per usi igienico - sanitari e per riscaldamento degli ambienti della Scuola Media Statale " S. Quasimodo"	3			250.000,00		250.000,00		-		0,00	NESSUNA
38	01429450859202300038	38	**	2026	Rigatuso Claudio			019	085	021	**			Fonti alternative per la conversione dell'energia solare in energia elettrica mediante celle fotovoltaiche per la produzione di acqua calda per usi igienico-sanitari e per riscaldamento degli ambienti della Scuola elementare "F. Sorrentino"	3			250.000,00		250.000,00		-		0,00	NESSUNA
39	01429450859202300039	39	**	2026	Rigatuso Claudio			019	085	021	**			Fonti alternative per la conversione dell'energia solare in energia elettrica mediante celle fotovoltaiche per la produzione di acqua calda per usi igienico-sanitari e per riscaldamento degli ambienti della Scuola materna " Giovanni XXIII "	3			250.000,00		250.000,00		-		0,00	NESSUNA
40	01429450859202300040	40	**	2026	Rigatuso Claudio			019	085	021	**			Progetto per la realizzazione di impianti fotovoltaici per la produzione di energia elettrica sui tetti degli edifici pubblici: 1) Palazzo Comunale; 2) Scuola Elementare Sorrentino; 3) Scuola Materna Giovanni XXIII; 4) Tettoia Stadio Comunale; 5) Scuola Media S. Quasimodo; 6) Asilo Nido; 7) Autoparco Comunale; 8) Caserma Carabinieri; 9) Centro Sociale; 10) ex Scuola Perez	3		1.075.189,00			1.075.189,00		-		0,00	NESSUNA
41	01429450859202300043	41	**	2026	Lo Porto Giuseppe			019	085	021	**			Progetto esecutivo dei lavori riguardanti la costruzione del 1° tronco della strada di collegamento rapido tra l'abitato di Vallelunga Pratameno e l'autostrada PA-CT	3		12.911.420,00			12.911.420,00		-		0,00	NESSUNA
42	01429450859202300045	42	**	2026	Rigatuso Claudio			019	085	021	**			Lavori di riqualificazione urbana e valorizzazione turistica dell'area polivalente in C/da Intinno	3		180.537,00			180.537,00		-		0,00	NESSUNA
43	01429450859202300046	43	**	2025	Rigatuso Claudio			019	085	021	**			Lavori di riqualificazione urbana e Valorizzazione turistica dell'area ubicata nella C/da Nunziatella compresa tra la via	3		179.289,20			179.289,20		-		0,00	NESSUNA

														Borsellino e la via Agrigento										
44	01429450859202300047	44	**	2025	Rigatuso Claudio			019	085	021	**			Studio di fattibilità relativo alla realizzazione di contratto di quartiere per la riqualificazione delle aree comprese nei quartieri San Giovanni, Crocifisso, I.A.C.P., Via N. Nasi e C.da Tanarizzi.	3			6.610.000,00		6.610.000,00	-		0,00	NESSUNA
45	01429450859202300048	45	**	2025	Rigatuso Claudio			019	085	021	**			Progetto per la conservazione e la valorizzazione del Territorio mediante la realizzazione di un parco sub-urbano nella C.da Tanarizzi	3			6.854.000,00		6.854.000,00	-		0,00	NESSUNA
46	01429450859202300049	46	**	2025	Rigatuso Claudio			019	085	021	**			Riqualificazione urbana di alcune vie del centro abitato.	3			900.000,00		900.000,00	-		0,00	NESSUNA
47	01429450859202300050	47	**	2025	Izzo Antonio Francesco			019	085	021	**			Redazione linee guida degli indirizzi programmatici e il progetto Piano del colore del decoro urbano e del paesaggio	3			500.000,00		500.000,00	-		0,00	NESSUNA
48	01429450859202300053	48	**	2025	Rigatuso Claudio			019	085	021	**			Lavori riguardanti la sistemazione della Via N. Audino	3			400.000,00		400.000,00	-		0,00	NESSUNA
49	01429450859202300055	49	**	2025	Rigatuso Claudio			019	085	021	**			Costruzione Palasport	3			3.816.616,00		3.816.616,00	-		0,00	NESSUNA
50	01429450859202300054	50	**	2025	Rigatuso Claudio			019	085	021	**			Strada Comunale esterna Baronìa Direzione Sud Ovest rispetto al centro abitato	3			4.286.592,00		4.286.592,00	-		0,00	NESSUNA
51	01429450859202300057	51	**	2025	Rigatuso Claudio			019	085	021	**			Strada Comunale esterna Ponticello	3			960.610,00		960.610,00	-		0,00	NESSUNA
52	01429450859202300058	52	**	2025	Rigatuso Claudio			019	085	021	**			Strada Comunale Rurale Buffa - Lumera	3			2.551.297,00		2.551.297,00	-		0,00	NESSUNA
53	01429450859202300059	53	**	2025	Rigatuso Claudio			019	085	021	**			Strada Comunale Garcia	3			2.375.702,00		2.375.702,00	-		0,00	NESSUNA
54	01429450859202300060	54	**	2025	Rigatuso Claudio			019	085	021	**			Strada Comunale Calabrese - Lumera	3			2.580.219,00		2.580.219,00	-		0,00	NESSUNA

Il responsabile del programma  
( Antonio Francesco Izzo)



01429450859202300006	D83E18000050001	ristrutturazione, messa a norma, adeguamento e riqualificazione dei locali ex mattatoio comunale da adibire a centro di aggregazione diurno per anziani e giovani	Antonio Francesco Izzo	1.000.000,00	1.000.000,00	MIS - Miglioramento e incremento di servizio	1	Si	No	PE - Progetto esecutivo	0000183844		
01429450859202200008	D87H22001510001	Riqualificazione urbana dell'area compresa tra la via Nazionale, Piazzale Liguria e Via Nunzio Nasi	Claudio Rigatuso		888.570,50	URB - Qualità urbana	1	Si	No	PE - Progetto esecutivo	0000183844		
non ancora ottenuto	D85F2300019	Realizzazione di una elisuperficie idonea ad Operazioni di emergenza e urgenza sanitaria e ad attività di protezione civile con operatività H 24	Antonino Di Pasquale	507.000,00	507.000,00	MIS - Miglioramento e incremento di servizio	1	No	No	PE - Progetto esecutivo	0000183844		
<b>TOTALE</b>				<b>8.053.800,00</b>	<b>8.942.370,50</b>								

**Il responsabile del programma  
( Antonio Francesco Izzo)**

Allegato I - Scheda F: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2025/2027  
**Comune di Valledlunga Pratameno - Provincia di Caltanissetta**

Elenco degli interventi presenti nell'elenco annuale del precedente programma triennale e non riproposti e non avviati

CUI	CUP	Descrizione intervento	Importo intervento	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è stato riproposto
-----	-----	------------------------	--------------------	---------------------	---

**Il responsabile del programma  
( Antonio Francesco Izzo)**

Programma Triennale delle Opere Pubbliche approvato con Delibera di Giunta Comunale N. del

Programma Triennale delle Opere Pubbliche approvato con Delibera di Giunta Comunale N. del

**SCHEDA G - PROGRAMMA TRIENNALE DEGLI ACQUISTI DI FORNITURE E SERVIZI 2025/2027**

Comune di Vallelunga Pratameno

**QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA (1)**

TIPOLOGIA RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità finanziaria			Importo totale
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
Risorse derivanti da entrate aventi destinazione vincolata per legge				
Risorse derivanti da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo				
Entrate acquisite mediante apporti di capitali privati				
Stanzamenti di Bilancio	208.000,00			208.000,00
Finanziamenti acquisibili ai sensi dell'art. 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310 convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990 n. 403.				
Risorse derivanti da trasferimento di immobili ex art. 191 D.Lgs. 50/2016				
Altro				
<b>TOTALE</b>	<b>208.000,00</b>			<b>208.000,00</b>

Il Referente del Programma  
Il Capo Area Tecnica Arch. Antonio Francesco Izzo

**Note**

(1) I dati del quadro delle risorse sono calcolati come somma delle informazioni elementari relative a ciascun intervento di cui alla scheda B. Dette informazioni sono acquisite dal sistema (software) e rese disponibili in banca dati ma non visualizzate nel programma.

Programma Triennale delle Opere Pubbliche approvato con Delibera di Giunta Comunale N. del

Programma Triennale delle Opere Pubbliche approvato con Delibera di Giunta Comunale N. del

**SCHEDA H: PROGRAMMA TRIENNALE DEGLI ACQUISTI DI FORNITURE E SERVIZI 2025/2027**

Comune di Vallelunga Pratameno

**ELENCO DEGLI ACQUISTI DEL PROGRAMMA**

Numero intervento CUI (1)	Codice Fiscale Amministrazione	Prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito	Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Codice CUP (2)	Acquisto ricompreso nell'importo complessivo di un lavoro o di altra acquisizione presente in programmazione di lavori, forniture e servizi sino	CUI lavoro o altra acquisizione nel cui importo complessivo l'acquisto è ricompreso (3)	Lotto funzionale (4)	Ambito geografico di esecuzione dell'acquisto	Settore	CPV (5)	Descrizione dell'acquisto	Livello di priorità (6) - Tab. H1	Responsabile Unico del Progetto (7)	Durata del Contratto	L'acquisto è relativo a nuovo affidamento di contratto in essere o no	Stima dei costi dell'acquisto o forniture						Centrale di committenza o soggetto aggregatore al quale si farà ricorso per l'pletamento della procedura di affidamento (10)		Acquisto aggiunto o variato a seguito di modifica programma (11) - Tab. H2	
																Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Totale (8)	Apporto di capitale privato (9)		Codice AUSA		Denominazione
																					Importo	Tipologia			
1,00	01429450859202501	2024	2024					Territorio Comunale	Ambiente		Servizio raccolta e conferimento rifiuti - CIG: 8556116A47	1	Di Pasquale Antonino	1		208.000,00				208.000,00			0000183844		
Sommano (12)																208.000,00		0,00	0,00	0,00	208.000,00	0,00			

Il Referente del Programma  
Il Capo Area Tecnica Arch. Antonio Francesco Izzo

**Note**

- (1) Codice CUI = cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di cinque cifre della prima annualità del primo programma
- (2) Indica il CUP (cfr. articolo 6, comma 4)
- (3) Compilare se nella colonna "Acquisto ricompreso nell'importo complessivo di un lavoro o di altra acquisizione presente in programmazione di lavori, forniture e servizi" si è risposto "SI" e se nella colonna "Codice CUP" non è stato riportato il CUP in quanto non presente
- (4) Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'articolo 3, comma 1, lettera s), dell'allegato I.1
- (5) Relativa a CPV principale. Deve essere rispettata la coerenza, per le prime due cifre, con il settore: F = CPV<45 o 48, S: CPV> 48
- (6) Indica il livello di priorità di cui all'articolo 6, commi 10 e 11
- (7) Riportare nome e cognome del responsabile del procedimento unico del progetto
- (8) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 6, comma 5, ivi incluse le spese eventualmente sostenute antecedentemente alla prima annualità
- (9) Riportare l'importo del capitale privato come quota parte dell'importo complessivo
- (10) Dati obbligatori per i soli acquisti ricompresi nella prima annualità (cfr. articolo 8)
- (11) Indica se l'acquisto è stato aggiunto o è stato modificato a seguito di modifica in corso d'anno ai sensi dell'articolo 7, commi 8 e 9. Tale campo, come la relativa nota e tabella, compaiono solo in caso di modifica del programma
- (12) La somma è calcolata al netto dell'importo degli acquisti ricompresi nell'importo complessivo di un lavoro o di altra acquisizione presente in programmazione di lavori, forniture e servizi

**Tabella H.1**

- 1. priorità massima
- 2. priorità media
- 3. priorità minima

**Tabella H.2**

- 1. modifica ex art. 7, comma 8, lettera b)
- 2. modifica ex art. 7, comma 8, lettera c)
- 3. modifica ex art. 7, comma 8, lettera d)
- 4. modifica ex art. 7, comma 8, lettera e)
- 5. modifica ex art. 7, comma 9

Allegato II - Scheda C 2025/2026  
**Comune di Vallelunga Pratameno - Provincia di Caltanissetta**

Elenco degli interventi presenti nella prima annualità del precedente programma biennale e non riproposti e non avviati

CUI	CUP	Descrizione intervento	Importo intervento	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è stato riproposto
-----	-----	------------------------	--------------------	---------------------	---

**Il responsabile del programma  
( Antonio Francesco Izzo)**